Ev Sahipleri Kiracýya Acýmadý

Onaylayan msakgun
Perþembe, 16 Aðustos 2007
Son Güncelleme Perþembe, 16 Aðustos 2007

Enflasyon Hedefi YÃ¼zde 4 Olarak Belirlenirken ve Yýl Sonunda YÃ¼zde 5,1 ile YÃ¼zde 6,9 Arasýnda GerÃ§ekleþmesi Tahmin Edilirken, Ev Sahipleri Bu Hedefleri Umursamadý.

Merkez Bankasý, 2007 yýlý enflasyon hedefini yÃ¼zde 4 olarak belirlerken ve enflasyonun yÃ¼zde 70 olasýlýkla yýl sonunda yÃ¼zde 5,1 ile yÃ¼zde 6,9 arasýnda gerÃ§ekleþmesini tahmin ederken, ev sahipleri kira artýþýnda, ''enflasyon hedefi''ni umursamadý.

TÃ¼rkiye ortalamasýnda 2006 yýlý Temmuz ayýnda 315,73 YTL olan gerÃ§ek kira Ã¼creti, bu yýl ayný ayda yÃ¼zde 20,3 ile enflasyon hedefinin 16,3 puan Ã¼stÃ¼nde artýþ gÃ¶stererek, 379,92 YTL'ye yÃ¼kseldi.

TÃœÝK, Temmuz aylarý itibarýyla son bir yýllýk enflasyonu TÃœFE'de yÃ¼zde 6,90 olarak aÃ§ýklamýþtý.

TÃ¼rkiye Ýstatistik Kurumu (TÃœÝK) verilerine gÃ¶re, Ýstanbul'da geÃ§en yýl Temmuz ayýnda 420,40 YTL olan gerÃ§ek kira Ã¼creti, bu yýl Temmuz ayýnda 516,07 YTL olarak belirlendi.

Buna gÃ¶re Ýstanbuldaki ev sahipleri kiralara enflasyon hedefinin 18,7 puan Ã¼zerinde yani yÃ¼zde 22,7 oranýnda zam yaptý.

Temmuz aylarý itibarýyla, Kocaeli, Sakarya DÃ¼zce, Bolu bÃ¶lgesinde ise kiralar yÃ¼zde 32,6 gibi oldukÃ§a yÃ¼ksek oranda artarak 232,11 YTL'den 307,80 YTL'ye Ã§ýktý.

GerÃ§ek kira Ã¼cret artýþý Ankara'da yÃ¼zde 17,2, Ýzmirde ise yÃ¼zde 16,4 oldu.

Ankara'da 2006 yýlý Temmuz ayýnda ortalama 329,43 YTL olan kiralar, bu yýlýn ayný ayýnda 386,25 YTL'ye, Ýzmir'de ise 370,3 YTL'den 431,15 YTL'ye yÃ¼kseldi.

GerÃ§ek kira Ã¼cretlerinde diðer bazý bÃ¶lgelere bakýldýðýnda ise Bursa, Eskiþehir ve Bilecik'teki ev sahiplerinin yÃ¼zde 10,1 yaptýðý gÃ¶rÃ¼lÃ¼yor.

Bu arada, TÃ¼rkiye geneline bakýldýðýnda, Temmuz aylarý itibarýyla son bir yýlda atýk Ã§Ã¶p ve su faturasý Ã¼cretleri enflasyon yakýn artýþ gÃ¶sterirken, doðal gaz Ã¼cretine yÃ¼zde 12,9 zam yapýldý.